

# 3-pokojowe mieszkanie 72 m<sup>2</sup> | 5 minut od Rynku | Ścisłe centrum Wrocławia | Brak prowizji

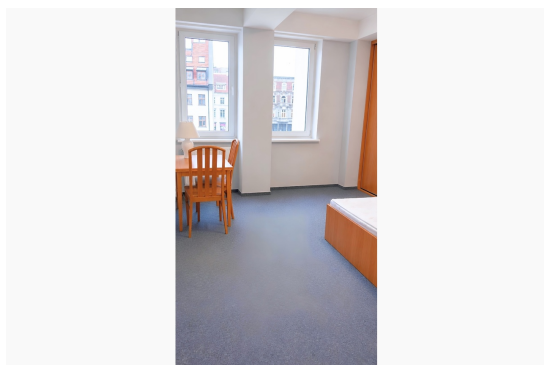
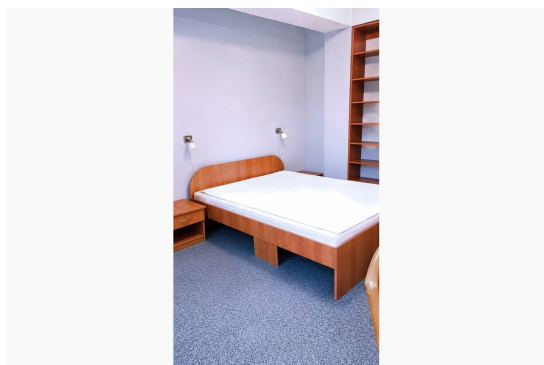
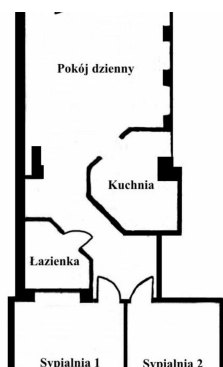
**1 149 000 zł**

15 958 zł / m<sup>2</sup>



PLAC ŚW. MIKOŁAJA, WROCŁAW

## ZDJĘCIA



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zdjęcia zamieszczone w ogłoszeniu mają charakter poglądowy i nie przedstawiają aktualnego stanu mieszkania. Zostały dodane w celu zaprezentowania potencjału aranżacyjnego nieruchomości. Aktualny stan lokalu odpowiada opisowi zawartemu w ofercie.

Ulica Świętego Mikołaja od lat pozostaje jednym z najbardziej rozpoznawalnych i pożądanых miejsc na mapie Wrocławia.

To właśnie tutaj, zaledwie około 5 minut spacerem od wrocławskiego Rynku, znajduje się mieszkanie, które łączy w sobie wszystko to, czego najczęściej poszukują kupujący – doskonałą lokalizację, funkcjonalny układ oraz ogromny potencjał inwestycyjny.

Prezentujemy 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze pięciopiętrowego budynku z 2001 roku, wyposażonego w windę.

W ostatnich latach budynek przeszedł modernizację części wspólnych – odnowiono klatkę schodową oraz zmodernizowano windę, podnosząc komfort codziennego użytkowania.

Już od wejścia uwagę zwraca funkcjonalny układ pomieszczeń, który daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego przedpokoju,
- komfortowego salonu,
- oddzielnej kuchni,
- dwóch niezależnych sypialni,
- łazienki,
- balkonu przynależnego do jednej z sypialni.

...